

Regulamin zamieszczania reklam i ogłoszeń w oparciu o umowy i porozumienia zawarte przez WAMASPON

Prawo do zamieszczania ogłoszeń w wydawnictwach prasowych i portalach internetowych publikujących ogłoszenia o nieruchomościach, na zasadach wynegocjowanych przez WAMASPON, mają tylko członkowie zwyczajni stowarzyszenia

Niniejszy regulamin nie dotyczy zamieszczania ogłoszeń w ramach uczestnictwa w systemach MLS.

Art.1. Definicje

WAMASPON – Warmińsko-Mazurskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Cennik – wynegocjowane przez WAMASPON opłaty za umieszczanie ogłoszeń w wydawnictwach prasowych lub portalach internetowych przez Uprawnionych.

Wydawnictwo - podmiot publikujący ogłoszenia prasowe o nieruchomościach na zasadach zawartych w umowach i porozumieniach, których stroną jest WAMASPON

Portal – **podmiot** publikujący ogłoszenia internetowe o nieruchomościach na zasadach zawartych w umowach i porozumieniach, których stroną jest WAMASPON

Uprawniony – członek zwyczajny WAMASPON, będący przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na własny rachunek lub będący wspólnikiem lub udziałowcem spółki prawa handlowego, prowadzącej działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub wykonujący zawód pośrednika w obrocie nieruchomościami na rzecz innego przedsiębiorcy na podstawie stosunku pracy lub innego stosunku cywilnoprawnego.

Regulamin - niniejszy dokument określający zasady korzystania z Wydawnictw i Portali przez Uprawnionych.

Art. 2. Zasady ogólne

WAMASPON udostępni Uprawnionym możliwość odpłatnego, czasowego zamieszczania ogłoszeń w Wydawnictwach i Portalach w oparciu o postanowienia umów i porozumień zawartych przez WAMASPON z Wydawnictwem lub Portalem.

Art. 3. Zasady uczestnictwa

1. Uprawniony ma możliwość zamieszczenia ogłoszeń na zasadach ustalonych przez WAMASPON z Wydawnictwem lub Portalem, po zapoznaniu się z treścią niniejszego Regulaminu.

2. Uprawniony każdorazowo zgłasza do Wamaspon dane podmiotu, z którym jest aktualnie związany w ramach działalności zawodowej. Uprawniony jest zobowiązany do zawiadomienia Wamaspon o fakcie zawieszenia lub zakończenia działalności gospodarczej oraz o wygaśnięciu stosunku pracy lub innego stosunku cywilnoprawnego z podmiotem, z którym Uprawniony

związany był w ramach działalności zawodowej.

3. Zabronione są działania Uprawnionych naruszające zawarte przez WAMASPON umowy i porozumienia z Wydawnictwami i Portalami.

4. Uprawniony ma prawo do zamieszczania tylko takich ogłoszeń, które są oparte na umowach pośrednictwa, za których wykonanie odpowiedzialny zawodowo jest Uprawniony.

5. Treść zamieszczanych przez Uprawnionych ogłoszeń nie może naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, standardów zawodowych pośredników w obrocie nieruchomościami oraz postanowień niniejszego regulaminu. Ogłoszenie nie może zawierać treści powszechnie uznanych za obraźliwe, noszących znamiona czynów nieuczciwej konkurencji, szkodzących WAMASPON lub niezgodnych z typem ogłoszenia, jak również innych treści zakazanych przez prawo. W treści ogłoszeń Uprawnionemu wolno zamieszczać nazwę tylko własnego przedsiębiorstwa lub przedsiębiorstwa, z którym Uprawniony jest związany w ramach działalności zawodowej.

6. Zawarcie indywidualnej umowy pomiędzy podmiotem, z którym Uprawniony jest związany w ramach działalności zawodowej, a Wydawnictwem lub Portalem może nastąpić jedynie po potwierdzeniu przez WAMASPON spełnienia przez Uprawnionego wymogów niniejszego Regulaminu.

Art. 4. Zasady odpowiedzialności

1. Uprawniony jest odpowiedzialny za to, aby zamieszczane przez niego ogłoszenie nie naruszało przepisów prawa, standardów zawodowych pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zasad niniejszego regulaminu. Uprawniony jest odpowiedzialny za treść ogłoszenia oraz jej zgodność ze stanem faktycznym i prawnym oferowanej nieruchomości. Uprawniony nie może cedować tej odpowiedzialności na osoby lub podmioty trzecie.

2. Uprawniony odpowiada za treść zamieszczanych ogłoszeń także po wygaśnięciu stosunku pracy lub innego stosunku cywilnoprawnego z podmiotem, z którym Uprawniony związany był w ramach działalności zawodowej, jeżeli nie zawiadomił wcześniej Wamaspon o wygaśnięciu tego stosunku.

3. WAMASPON nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania usług przez Wydawnictwo lub Portal. Zasady tej odpowiedzialności ocenia się w oparciu o indywidualne umowy zawarte z Wydawnictwem lub Portalem na podstawie ogólnych porozumień.

4. WAMASPON zastrzega sobie prawo wstrzymania zamieszczania ogłoszeń oraz ich usunięcia z Wydawnictwa lub Portalu w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Uprawnionego postanowień niniejszego Regulaminu lub stwierdzenia działania Uprawnionego na szkodę WAMASPON. Z tytułu ewentualnych szkód spowodowanych wstrzymaniem zamieszczania ogłoszeń, Uprawnionemu nie służy względem WAMASPON jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze

Art. 5. Postanowienia końcowe.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Zarządu WAMASPON w dniu 29.06.2011 r. Obowiązuje wszystkich członków WAMASPON od dnia uchwalenia.